

VAUX SUR MER
" ZAC DU CORMIER AUX BATTIERES TRANCHE 4"

GRILLE NON CONTRACTUELLE
"PRIX DE VENTE AUX PERSONNES PHYSIQUES UNIQUEMENT"

N° de lot	Surface en M ² (*)	Surface plancher	Prix TTC Euros (**)
3	567	200	252 000
4	450	190	213 000
6	450	190	213 000
7	450	190	213 000
8	451	190	213 000
9	505	200	232 000
10	420	175	200 000
11	426	175	203 000
12	424	175	202 000
13	418	175	199 000
14	439	175	209 000
15	530	200	253 000
16	551	200	234 000
19	501	200	215 000
20	481	190	206 000
21	491	190	211 000
22	486	190	209 000
23	483	190	207 000
26	314	165	156 000
27	303	165	150 000
28	514	200	220 000
			DATION
			OPTION

(*) Les surfaces et façades sont données à titre indicatif et seront définitives qu'après le bornage des lots

(**) Les prix peuvent être modifiés à tout moment et sans préavis

(**) Taux en vigueur à partir du 01/01/2014 (Loi de Finances n°201-1509 du 19/12/12)

PRIX : Viabilisé

PREVOIR : Droits de mutation et Frais d'acte (environ 3,5%)

Les différentes taxes liées à la délivrance du permis de construire

visa architecte 360 €

Provision pour Dégradation (conformément au Cahier des charges) 800 €

Provision pour clôtures 1 000 €

Une réalisation SAS de la Charente Maritime

Aménageur :	SAS de la Charente Maritime 85 boulevard de la République - 17000 LA ROCHELLE Tél : 05 46 45 43 15 ou 05 46 31 71 61
Commercialisation :	Amélie ROFINEAU 06 20 90 03 42 amelie.rofineau@cm-activites-immo Séverine NEVEU 05 46 31 71 38 neveu@sem das.fr
Géomètre :	SCP GUINARD 37 rue de la Manche - 17200 ROYAN Tél: 05 46 05 50 48 - Fax : 05 46 05 90 38
Notaire :	Maître GILBERT 1 boulevard du Cordouan - 17200 ROYAN Tél: 05 46 39 06 66 - Fax : 05 46 38 75 24