

SAINT AUGUSTIN sur MER
ZAC DES BASSAMARDS ET DU BOIS ROUSSEAU
ENTRE MER ET SEUDRE
Tranche 3

GRILLE NON CONTRACTUELLE
"PRIX DE VENTE AUX PERSONNES PHYSIQUES UNIQUEMENT"

N° de lot	Surface en M ² (*)	Surface Plancher en M ²	Prix TTC Euros (**)
103	366	150	57 000 €
104	370	150	57 000 €
105	375	150	58 000 €
106	421	185	63 000 €
107	328	150	51 000 €
108	287	150	46 000 €
109	287	150	46 000 €
110	290	150	44 000 €
111	459	185	66 000 €
112	422	185	63 000 €
113	376	150	56 000 €
114	328	150	51 000 €
115	318	150	51 000 €
116	255	150	42 000 €
117	271	150	43 000 €
118	270	150	43 000 €
119	282	150	45 000 €
120	725	185	85 000 €
121	732	185	86 000 €
122	733	185	85 000 €
123	308	150	50 000 €
124	315	150	51 000 €
125	300	150	50 000 €
126	308	150	51 000 €
127	332	150	51 000 €
128	306	150	49 000 €
129	355	150	54 000 €
130	216	150	40 000 €
131	192	150	37 000 €
132	204	150	37 000 €
133	305	150	50 000 €
134	282	150	45 000 €
135	266	150	43 000 €
136	459	185	69 000 €
137	243	150	40 000 €
138	283	150	49 000 €
			compromis
			option

(*) Les surfaces sont données à titre indicatif et seront définitives qu'après le bornage des lots
(**) Les prix peuvent être modifiés à tout moment et sans préavis

Dossier de réalisation de la ZAC "des Bassamards et du Bois Rousseau" en date du 18 octobre 2010 - Traité de concession en date du 12 avril 2011.

PRIX TTC : VIABILISES - Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement

PREVOIR : Frais d'acte (suivant barème) + Droits d'enregistrement (5,81%)

Les différentes taxes liées à la délivrance du permis de construire

Provision pour dégradation (conformément à l'Article 17 du Cahier des charges de cession des terrains) **500 €**

Visa architecte conseil (conformément à l'article 4 du cahier des charges de cession des terrains) **300 €**

Une réalisation SAS de la Charente Maritime

Coordonnées

Aménageur : SAS de la Charente Maritime
85 bd de la République - 17000 LA ROCHELLE
Tél : 05 46 31 71 61 ou 05 46 45 43 15

Commercialisation : Sandrine JOUBERT - 05.46.05.08.35
joubert@semdas.fr
Séverine NEVEU - 05.46.31.71.38
neveu@semdas.fr
Amélie ROFINEAU - 06.20.90.03.42
amelie.rofineau@cm-activites-immo.fr

Géomètre : Cabinet DEVOUGE
61 avenue Daniel Hedde - 17200 ROYAN
Tél : 05 46 38 38 00 - Fax : 05 46 38 45 68

Notaire : Maître GILBERT
1 boulevard Cordouan - 17200 ROYAN