

**VAUX sur MER**  
ZAC du Cormier aux Batières

**GRILLE NON CONTRACTUELLE**  
**"PRIX DE VENTE AUX PERSONNES PHYSIQUES UNIQUEMENT"**

N° de lot	Surface en M <sup>2</sup> (**)	Façade en M (**)	Surface Plancher en M <sup>2</sup>	Prix TTC Euros (**)	N° de lot	Surface en M <sup>2</sup> (**)	Façade en M (**)	Surface Plancher en M <sup>2</sup>	Prix TTC Euros (**)	N° de lot	Surface en M <sup>2</sup> (**)	Façade en M (**)	Surface Plancher en M <sup>2</sup>	Prix TTC Euros (**)
122 *	315	19,8	140	80 000 €	161 *	460	20,2	160	104 550 €	200 *	272	10,7	120	69 000 €
123 *	406	16,5	160	90 000 €	162 *	427	18,2	160	94 000 €	201 *	272	10,7	120	69 000 €
124 *	246	12,1	120	62 000 €	163 *	338	15,9	140	84 000 €	202 *	272	10,7	120	69 000 €
125 *	243	12,2	120	61 000 €	164 *	337	15,6	140	84 000 €	203 *	272	10,7	120	69 000 €
126 *	243	12,2	120	61 000 €	165 *	346	15,9	140	86 000 €	204 *	272	10,7	120	69 000 €
127 *	387	16,2	140	89 000 €	166 *	461	19	160	98 000 €	205 *	360	cf plan	140	89 000 €
128 *	389	14,4	140	89 000 €	167 *	451	18,1	160	97 000 €	206	499	16,2	170	104 000 €
129	451	16,8	160	126 000 €	168	562	cf plan	170	VENDU	207	431	13,8	160	95 000 €
130	417	16,7	160	119 000 €	169	291	15,8	120	74 000 €	208	361	14,1	140	89 000 €
131	409	16,7	160	119 000 €	170	301	14,7	140	76 000 €	209	313	16,1	140	79 000 €
132	401	16,7	160	119 000 €	171	331	14,5	140	82 000 €	210 *	319	cf plan	140	89 000 €
133	390	16,7	140	118 000 €	172	348	15	140	86 000 €	211 *	301	13,4	140	85 000 €
134	378	16,7	140	117 000 €	173	330	12,7	140	82 000 €	212 *	301	13,4	140	85 000 €
135	550	29,8	170	130 000 €	174	285	12	120	72 000 €	213 *	302	13,4	140	84 000 €
136	523	19,1	170	106 000 €	175	343	16,5	140	85 000 €	214	284	13,8	120	71 000 €
137	428	14,8	160	95 000 €	176 *	346	cf plan	140	90 950 €					
138	440	16,5	160	96 000 €	177 *	273	11	120	72 100 €					
139	401	16,5	160	97 200 €	178 *	273	11	120	72 100 €					
140	436	19,8	160	100 350 €	179 *	273	11	120	72 100 €					
141 *	408	cf plan	160	101 400 €	180 *	273	11	120	72 700 €	219	323	19	140	85 000 €
142					181 *	273	11	120	72 700 €					
143	689	16,6	170	151 600 €	182 *	273	11	120	72 700 €					
144	484	20,3	160	101 000 €	183 *	300	12,1	120	78 100 €					
145	455	15,7	160	101 400 €	184 *	264	10,9	120	74 000 €					
146	400	cf plan	140	91 000 €	185 *	268	10,9	120	72 000 €					
147	468	24,7	160	99 000 €	186 *	276	11,1	120	72 000 €					
148	463	16,2	160	98 000 €	187 *	384	cf plan	140	95 000 €					
149	507	17,1	170	103 000 €	188 *	372	15,4	140	93 000 €					
150	341	17,6	140	84 000 €	189 *	370	18,1	140	93 000 €					
151	323	14	140	79 000 €	190 *	284	18,1	120	76 000 €					
152	291	14,2	120	74 000 €	191 *	362	18,1	140	93 000 €					
153	307	13	140	75 000 €	192 *	384	17,7	140	93 000 €					
154	341	17,1	140	88 850 €	193 *	276	12,7	120	73 000 €					
155	339	17	140	88 850 €	194 *	233	10,7	120	64 000 €					
156	338	17	140	88 850 €	195 *	233	10,7	120	64 000 €					
157	470	cf plan	160	97 250 €	196 *	233	10,7	120	64 000 €	OPTION				
158	391	cf plan	140	89 000 €	197 *	233	10,7	120	64 000 €	COMPROMIS				
159	357	cf plan	140	85 000 €	198 *	373	cf plan	140	92 000 €					
160 *	361	cf plan	140	90 000 €	199 *	321	22,4	140	79 000 €					

Lot \* : Les accès véhicules sont pris en charge par l'aménageur sur la base de la page 32 du CPAUP

(\*\*) Les surfaces et façades sont données à titre indicatif et seront définitives qu'après le bornage des lots

(\*\*) Les prix peuvent être modifiés à tout moment et sans préavis

Les lots 215 à 218 puis 220 à 227 ne sont pas commercialisés à ce jour

Dossier de création approuvé par délibération du Conseil Municipal de la Commune le 02/11/2006.

Dossier de réalisation approuvé par délibération du Conseil Municipal de la Commune le 20/12/2007.

Traité de Concession signé le 07/02/2008 et modifié par avenant des 23/07/2010, 23/10/2012 et 03/03/2014.

**PRIX TTC** : Viabilisés ( Equipés Gaz )

**PREVOIR** : Frais d'acte (suivant barème) + Droits d'enregistrement ( 5,81%)

Frais d'acte (suivant barème) + Droits d'enregistrement ( 0,715%)

Les différentes taxes liées à la délivrance du permis de construire

Provision pour Dégradation (conformément au Cahier des charges) 500 €

Visa Architecte Conseil (conformément à l'article 8 Titre 2 du cahier des charges de cession des terrains) 301 €

Exonération de la part communale de la Taxe d'Aménagement

**Une réalisation SAS de la Charente Maritime**

Coordonnées

**Aménageur :** SAS de la Charente Maritime  
85 boulevard de la République - 17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05 46 45 43 15 ou 05 46 31 71 61

**Commercialisation :** Amélie ROFINEAU 06 20 90 03 42 amelie.rofineau@cmcic-immobilier.fr  
Séverine NEVEU 05 46 31 71 38 neveu@semdas.fr  
Sandrine JOUBERT 05 46 05 08 35 joubert@semdas.fr

**Géomètre :** SCP GUINARD  
37 rue de la Manche - 17200 ROYAN  
Tél: 05 46 05 50 48 - Fax : 05 46 05 90 38

**Notaire :** Maître GILBERT  
1 boulevard du Cordouan - 17200 ROYAN  
Tél: 05 46 39 06 66 - Fax : 05 46 38 75 24