



SAINT GEORGES D'OLÉRON ZAC DU TRAIT D'UNION TRANCHE FERME

GRILLE NON CONTRACTUELLE

N° de lot	Surface en m ²	Façade en ml	Surface Plancher en m ²	Prix net vendeur**
1	453	13,13	200	Vendu
2	386	12,14	200	Vendu
3	385	11,50	200	Vendu
4	314	9,38	200	Vendu
5	314	9,37	200	Vendu
6	314	9,39	200	Vendu
7	313	9,35	200	Vendu
8	352	10,52	200	Vendu
9	229	9,27	150	Vendu
10	226	9,20	150	Vendu
11	244	12,34	150	Vendu
12	232	10,18	150	Vendu
13	237	10,19	150	Vendu
14	257	9,45	150	Vendu
15	296	11,35	150	Vendu
16	267	9,79	150	Vendu
17	255	9,82	150	Vendu
18	261	9,80	150	51 850 €
19	255	8,25	150	Vendu
20	237	10,89	150	Vendu
21	279	11,76	150	Vendu
22	281	9,32	150	59 411 €
23	312	11,74	200	62 000 €
			VENDU	OPTION

(**) Les prix peuvent être modifiés à tout moment et sans préavis

PRIX TTC : VIABILISES - Exonération de la taxe d'aménagement (part communale)

PREVOIR : Frais d'acte (suivant barème) + Droits d'enregistrement réduits (0,715%)
Les différentes taxes liées à la délivrance du permis de construire
Provision pour dégradation (conformément à l'Article 10 - titre I du Cahier des charges de cession des terrains) 800 €

Coordonnées :

Aménagement : SEMDAS
85 bd de la République - 17000 LA ROCHELLE
Tél : 05 46 31 71 61 - www.semdas.fr

Commercialisation : SEMDAS - Séverine NEVEU - 05 46 31 71 38
neveu@semdas.fr

Géomètre : Madame HENENSAL
16 rue de la République - 17310 St Pierre d'Oléron
Tél : 05 46 47 06 86

Notaire : SCP LEBEAU DAOULAS LEBOSSE-FAYE
12 Place de Verdun - 17006 LA ROCHELLE
Tél : 05 46 00 42 50