

**VAUX sur MER**  
ZAC du Cormier aux Batières

**GRILLE NON CONTRACTUELLE**  
**"PRIX DE VENTE AUX PERSONNES PHYSIQUES UNIQUEMENT"**

| N° de lot | Surface en M <sup>2</sup> (**) | Façade en M (**) | Surface Plancher en M <sup>2</sup> | Prix TTC Euros (**) | N° de lot | Surface en M <sup>2</sup> (**) | Façade en M (**) | Surface Plancher en M <sup>2</sup> | Prix TTC Euros (**) | N° de lot | Surface en M <sup>2</sup> (**) | Façade en M (**) | Surface Plancher en M <sup>2</sup> | Prix TTC Euros (**) |
|-----------|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|
| 122 *     | 315                            | 19,8             | 140                                | 80 000 €            | 161 *     | 459                            | 20,2             | 160                                | 100 000 €           | 200 *     | 272                            | 10,7             | 120                                | 69 000 €            |
| 123 *     | 406                            | 16,5             | 160                                | 90 000 €            | 162 *     | 427                            | 18,2             | 160                                | 94 000 €            | 201 *     | 272                            | 10,7             | 120                                | 69 000 €            |
| 124 *     | 246                            | 12,1             | 120                                | 62 000 €            | 163 *     | 338                            | 15,9             | 140                                | 84 000 €            | 202 *     | 272                            | 10,7             | 120                                | 69 000 €            |
| 125 *     | 243                            | 12,2             | 120                                | 61 000 €            | 164 *     | 337                            | 15,6             | 140                                | 84 000 €            | 203 *     | 272                            | 10,7             | 120                                | 69 000 €            |
| 126 *     | 243                            | 12,2             | 120                                | 61 000 €            | 165 *     | 346                            | 15,9             | 140                                | 86 000 €            | 204 *     | 272                            | 10,7             | 120                                | 69 000 €            |
| 127 *     | 387                            | 16,2             | 140                                | 89 000 €            | 166 *     | 461                            | 19               | 160                                | 98 000 €            | 205 *     | 360                            | cf plan          | 140                                | 89 000 €            |
| 128 *     | 389                            | 14,4             | 140                                | 89 000 €            | 167 *     | 451                            | 18,1             | 160                                | 97 000 €            | 206       | 512                            | 16,2             | 170                                | 104 000 €           |
| 129       | 451                            | 16,8             | 160                                | 126 000 €           | 168       | 562                            | cf plan          | 170                                | 112 000 €           | 207       | 445                            | 13,8             | 160                                | 95 000 €            |
| 130       | 417                            | 16,7             | 160                                | 119 000 €           | 169       | 291                            | 15,8             | 120                                | 74 000 €            | 208       | 381                            | 14,1             | 140                                | 89 000 €            |
| 131       | 409                            | 16,7             | 160                                | 119 000 €           | 170       | 301                            | 14,7             | 140                                | 76 000 €            | 209       | 313                            | 16,1             | 140                                | 79 000 €            |
| 132       | 401                            | 16,7             | 160                                | 119 000 €           | 171       | 331                            | 14,5             | 140                                | 82 000 €            | 210 *     | 319                            | cf plan          | 140                                | 85 000 €            |
| 133       | 390                            | 16,7             | 140                                | 118 000 €           | 172       | 348                            | 15               | 140                                | 86 000 €            | 211 *     | 301                            | 13,4             | 140                                | 81 000 €            |
| 134       | 378                            | 16,7             | 140                                | 117 000 €           | 173       | 330                            | 12,7             | 140                                | 82 000 €            | 212 *     | 301                            | 13,4             | 140                                | 81 000 €            |
| 135       | 550                            | 29,8             | 170                                | 93 500 €            | 174       | 285                            | 12               | 120                                | 72 000 €            | 213 *     | 302                            | 13,4             | 140                                | 80 000 €            |
| 136       | 523                            | 19,1             | 170                                | 106 000 €           | 175       | 343                            | 16,5             | 140                                | 85 000 €            | 214       | 284                            | 13,8             | 120                                | 71 000 €            |
| 137       | 428                            | 14,8             | 160                                | 95 000 €            | 176 *     | 346                            | cf plan          | 140                                | 87 000 €            | 215       | 284                            | 13,8             | 120                                | 72 000 €            |
| 138       | 440                            | 16,5             | 160                                | 96 000 €            | 177 *     | 273                            | 11               | 120                                | 69 000 €            | 216       | 284                            | 13,8             | 120                                | 72 000 €            |
| 139       | 401                            | 16,5             | 160                                | 93 000 €            | 178 *     | 273                            | 11               | 120                                | 69 000 €            | 217       | 306                            | cf plan          | 140                                | 78 000 €            |
| 140       | 436                            | 19,8             | 160                                | 96 000 €            | 179 *     | 273                            | 11               | 120                                | 69 000 €            | 218       | 342                            | cf plan          | 140                                | 92 000 €            |
| 141 *     | 408                            | cf plan          | 160                                | 97 000 €            | 180 *     | 273                            | 11               | 120                                | 69 000 €            | 219       | 323                            | 19               | 140                                | 85 000 €            |
| 142       | 850                            | 34               | 170                                | 144 500 €           | 181 *     | 273                            | 11               | 120                                | 69 000 €            | 220 *     | 551                            | cf plan          | 170                                | 115 000 €           |
| 143       | 689                            | 16,6             | 170                                | 145 000 €           | 182 *     | 273                            | 11               | 120                                | 69 000 €            | 221 *     | 351                            | 13,1             | 140                                | 86 000 €            |
| 144       | 484                            | 20,3             | 160                                | 101 000 €           | 183 *     | 300                            | 12,1             | 120                                | 74 000 €            | 222 *     | 348                            | 13,5             | 140                                | 85 000 €            |
| 145       | 455                            | 15,7             | 160                                | 97 000 €            | 184 *     | 264                            | 10,9             | 120                                | 74 000 €            | 223 *     | 354                            | 13,5             | 140                                | 86 000 €            |
| 146       | 400                            | cf plan          | 140                                | 91 000 €            | 185 *     | 268                            | 10,9             | 120                                | 72 000 €            | 224 *     | 359                            | 13,5             | 140                                | 86 000 €            |
| 147       | 468                            | 24,7             | 160                                | 99 000 €            | 186 *     | 276                            | 11,1             | 120                                | 72 000 €            | 225 *     | 363                            | 13,5             | 140                                | 87 000 €            |
| 148       | 463                            | 16,2             | 160                                | 98 000 €            | 187 *     | 384                            | cf plan          | 140                                | 95 000 €            | 226 *     | 367                            | 13,5             | 140                                | 87 000 €            |
| 149       | 507                            | 17,1             | 170                                | 103 000 €           | 188 *     | 372                            | 15,4             | 140                                | 93 000 €            | 227 *     | 409                            | 14,7             | 160                                | 90 000 €            |
| 150       | 341                            | 17,6             | 140                                | 84 000 €            | 189 *     | 370                            | 18,1             | 140                                | 93 000 €            | Ilot A    | 2 880                          |                  | 960                                |                     |
| 151       | 323                            | 14               | 140                                | 79 000 €            | 190 *     | 284                            | 18,1             | 120                                | 76 000 €            | Ilot B    | 2 463                          |                  | 950                                |                     |
| 152       | 291                            | 14,2             | 120                                | 74 000 €            | 191 *     | 364                            | 18,1             | 140                                | 93 000 €            | Ilot C    | 2 927                          |                  | 2 000                              |                     |
| 153       | 307                            | 13               | 140                                | 75 000 €            | 192 *     | 381                            | 17,7             | 140                                | 93 000 €            | Ilot D    | 1 537                          |                  | 855                                |                     |
| 154       | 341                            | 17,1             | 140                                | 85 000 €            | 193 *     | 276                            | 12,7             | 120                                | 73 000 €            | Ilot E    | 4 818                          |                  | 3 600                              |                     |
| 155       | 339                            | 17               | 140                                | 85 000 €            | 194 *     | 233                            | 10,7             | 120                                | 64 000 €            | Ilot F    | 1 777                          |                  | 950                                |                     |
| 156       | 338                            | 17               | 140                                | 85 000 €            | 195 *     | 233                            | 10,7             | 120                                | 64 000 €            | Ilot G    | 1 190                          |                  | 760                                |                     |
| 157       | 470                            | cf plan          | 160                                | 93 000 €            | 196 *     | 233                            | 10,7             | 120                                | 64 000 €            | OPTION    |                                |                  |                                    |                     |
| 158       | 392                            | cf plan          | 140                                | 89 000 €            | 197 *     | 233                            | 10,7             | 120                                | 64 000 €            |           |                                |                  |                                    |                     |
| 159       | 357                            | cf plan          | 140                                | 85 000 €            | 198 *     | 373                            | cf plan          | 140                                | 92 000 €            |           |                                |                  |                                    |                     |
| 160 *     | 361                            | cf plan          | 140                                | 90 000 €            | 199 *     | 321                            | 22,4             | 140                                | 79 000 €            |           |                                |                  |                                    |                     |

Lot \* : Les accès véhicules sont pris en charge par l'aménageur sur la base de la page 32 du CPAUP

(\*\*) Les surfaces et façades sont données à titre indicatif et seront définitives qu'après le bornage des lots

(\*\*) Les prix peuvent être modifiés à tout moment et sans préavis  
Les lots 210 à 227 ne sont pas commercialisés à ce jour

Dossier de création approuvé par délibération du Conseil Municipal de la Commune le 02/11/2006.

Dossier de réalisation approuvé par délibération du Conseil Municipal de la Commune le 20/12/2007.

Traité de Concession signé le 07/02/2008 et modifié par avenant des 23/07/2010, 23/10/2012 et 03/03/2014.

**PRIX TTC** : Viabilisés ( Equipés Gaz )

**PREVOIR** : Frais d'acte (suivant barème) + Droits d'enregistrement ( 5,81%)

Frais d'acte (suivant barème) + Droits d'enregistrement ( 0,715%)

Les différentes taxes liées à la délivrance du permis de construire

Provision pour Dégradation (conformément au Cahier des charges) 500 €

Visa Architecte Conseil (conformément à l'article 8 Titre 2 du cahier des charges de cession des terrains) 301 €

Exonération de la part communale de la Taxe d'Aménagement

**Une réalisation SAS de la Charente Maritime**

**Coordonnées**

**Aménageur :** SAS de la Charente Maritime  
85 boulevard de la République - 17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05 46 45 43 15 ou 05 46 31 71 61

**Commercialisation :** Amélie ROFINEAU 06 20 90 03 42 amelie.rofineau@cmcic-immobilier.fr  
Séverine NEVEU 05 46 31 71 38 neveu@semdas.fr  
Sandrine JOUBERT 05 46 05 08 35 joubert@semdas.fr

**Géomètre :** SCP GUINARD  
37 rue de la Manche - 17200 ROYAN  
Tél: 05 46 05 50 48 - Fax : 05 46 05 90 38

**Notaire :** Maître GILBERT  
1 boulevard du Cordouan - 17200 ROYAN  
Tél: 05 46 39 06 66 - Fax : 05 46 38 75 24