

VAUX sur MER
ZAC du Cormier aux Batières

GRILLE NON CONTRACTUELLE
"PRIX DE VENTE AUX PERSONNES PHYSIQUES UNIQUEMENT"

N° de lot	Surface en M ² (*)	Façade en M (*)	Surface Plancher en M ²	Prix modifiés TTC Euros (**) TVA à 20%	N° de lot	Surface en M ² (*)	Façade en M (*)	Surface Plancher en M ²	Prix modifiés TTC Euros (**) TVA à 20%
110-1	266	9,7	120	65 000 €	116	231	7,47	120	61 000 €
111-1	241	8,4	120	62 000 €	117	214	8,4	120	59 000 €
112-1	241	8,4	120	62 000 €	118	222	8,4	120	60 000 €
113	233	8,4	120	61 000 €	119	229	8,4	120	60 000 €
114	222	8,4	120	60 000 €	120	237	8,4	120	61 000 €
115	211	8,4	120	59 000 €	121	244	8,4	120	62 000 €

option

(*) Les surfaces et façades sont données à titre indicatif et seront définitives qu'après le bornage des lots

(**) Les prix peuvent être modifiés à tout moment et sans préavis

(**) Taux en vigueur à partir du 01/01/2014 (Loi de Finances n°201-1509 du 19/12/12)

Dossier de création approuvé par délibération du Conseil Municipal de la Commune le 02/11/2006.

Dossier de réalisation approuvé par délibération du Conseil Municipal de la Commune le 20/12/2007.

Traité de Concession signé le 07/02/2008 et modifié par avenant des 23/07/2010, 23/10/2012 et 03/03/2014.

PRIX TTC : Viabilisés (Equipés Gaz)

PREVOIR : Frais d'acte (suivant barème) + Droits d'enregistrement (5,81%)

Les différentes taxes liées à la délivrance du permis de construire

Provision pour Dégradation (conformément au Cahier des charges) **500 €**

Visa Architecte Conseil (conformément à l'article 8 Titre 2 du cahier des charges de cession des terrains) **301 €**

Exonération de la part communale de la Taxe d'Aménagement

Une réalisation SAS de la Charente Maritime

Coordonnées

Aménageur : SAS de la Charente Maritime
85 boulevard de la République - 17000 LA ROCHELLE
Tél : 05 46 45 43 15 ou 05 46 31 71 61

Commercialisation : Amélie ROFINEAU 06 20 90 03 42 amelie.rofineau@cmcic-immobilier.fr
Séverine NEVEU 05 46 31 71 38 neveu@semdas.fr
Sandrine JOUBERT 05 46 05 08 35 joubert@semdas.fr

Géomètre : SCP GUINARD
37 rue de la Manche - 17200 ROYAN
Tél: 05 46 05 50 48 - Fax : 05 46 05 90 38

Notaire : Maître GILBERT
1 boulevard du Cordouan - 17200 ROYAN
Tél: 05 46 39 06 66 - Fax : 05 46 38 75 24