

**SAINT GEORGES D'OLERON
ZAC DU TRAIT D'UNION
TRANCHE FERME**

GRILLE NON CONTRACTUELLE

N° de lot	Surface en m ²	Façade en ml	Surface Plancher en m ²	Prix net vendeur**
1	453	13,13	200	83 970 €
2	386	12,14	200	Vendu
3	385	11,50	200	Vendu
4	314	9,38	200	58 519 €
5	314	9,37	200	58 519 €
6	314	9,39	200	58 519 €
7	313	9,35	200	Vendu
8	352	10,52	200	Vendu
9	229	9,27	150	Vendu
10	226	9,20	150	Vendu
11	244	12,34	150	52 291 €
12	232	10,18	150	Vendu
13	237	10,19	150	Vendu
14	257	9,45	150	Vendu
15	296	11,35	150	56 960 €
16	267	9,79	150	53 366 €
17	255	9,82	150	50 827 €
18	262	9,80	150	51 850 €
19	255	8,25	150	49 327 €
20	237	10,89	150	Vendu
21	279	11,76	150	Vendu
22	281	9,32	150	59 411 €
23	312	11,74	200	62 000 €
			COMPROMIS	OPTION

(**) Les prix peuvent être modifiés à tout moment et sans préavis

PRIX TTC : VIABILISES - Exonération de la taxe d'aménagement (part communale)

PREVOIR : Frais d'acte (suivant barème) + Droits d'enregistrement réduits (0,715%)
Les différentes taxes liées à la délivrance du permis de construire
Provision pour dégradation (conformément à l'Article 10 - titre I du Cahier des charges de cession des terrains) **800 €**

Coordonnées :

Aménagement : SEMDAS
85 bd de la République - 17000 LA ROCHELLE
Tél : 05 46 31 71 61 - www.semdas.fr

Commercialisation : SEMDAS - Séverine NEVEU - 05 46 31 71 38
neveu@semdas.fr

Géomètre : Madame HENENSAL
16 rue de la République - 17310 St Pierre d'Oléron
Tél : 05 46 47 06 86

Notaire : SCP LEBEAU DAOULAS LEBOSSE-FAYE
12 Place de Verdun - 17006 LA ROCHELLE
Tél : 05 46 00 42 50