

**VAUX sur MER**

ZAC du Cormier aux Batières

Tranche 2

**NOUVEAUX  
PRIX !**

**GRILLE NON CONTRACTUELLE  
"PRIX DE VENTE AUX PERSONNES PHYSIQUES UNIQUEMENT"**

N° de lot	Surface en M <sup>2</sup> (*)	Façade en M (*)	Surface Plancher en M <sup>2</sup>	Prix TTC		N° de lot	Surface en M <sup>2</sup>	Façade en M (*)	Surface Plancher en M <sup>2</sup>	Prix TTC	
				Euros (**)	TVA à 20%					Euros (**)	TVA à 20%
30	492	21,91	200	VENDU	73	359	16,95	150	VENDU	90 000 €	90 000 €
31	567	cf plan	200	96 000 €	74	316	18,83	150	VENDU	90 000 €	90 000 €
32	466	cf plan	200	83 000 €	75	392	cf plan	150	VENDU	88 000 €	88 000 €
33	359	15,82	150	91 000 €	76	591	14,6	200	VENDU	114 000 €	114 000 €
34	475	cf plan	200	83 000 €	77	849	27,94	200	VENDU	90 000 €	90 000 €
35	441	21,84	200	VENDU	78	607	20,18	200	VENDU	118 000 €	118 000 €
36	575	18,34	200	VENDU	79	575	20,91	200	VENDU	114 000 €	114 000 €
37	470	17,4	200	VENDU	80	429	17,45	200	VENDU	93 000 €	93 000 €
38	439	16,5	200	VENDU	81	669	31,69	200	VENDU	141 000 €	141 000 €
39	416	16,94	200	VENDU	82	434	12,92	200	VENDU	95 000 €	95 000 €
40	417	16,84	200	VENDU	83	498	14,08	200	VENDU	101 000 €	101 000 €
41	533	21,39	200	VENDU	84	498	15,97	200	VENDU	101 000 €	101 000 €
42	452	18	200	VENDU	85	554	12,6	200	VENDU	111 000 €	111 000 €
43	453	18	200	VENDU	86	803	20,46	200	VENDU	153 000 €	153 000 €
44	559	18,17	200	VENDU	87	547	18,77	200	VENDU	106 000 €	106 000 €
48	493	15,28	200	VENDU	88	409	25,45	200	VENDU	90 000 €	90 000 €
49	353	19,12	150	VENDU	89	342	cf plan	150	VENDU	81 000 €	81 000 €
50	375	cf plan	150	VENDU	90	384	10,57	150	VENDU	93 000 €	93 000 €
51	294	18,66	150	VENDU	91	355	11,72	150	VENDU	90 000 €	90 000 €
52	280	15,6	150	VENDU	92	356	11,72	150	VENDU	90 000 €	90 000 €
53	283	11,1	150	VENDU	93	356	11,72	150	VENDU	90 000 €	90 000 €
54	247	13,5	150	VENDU	94	357	11,72	150	VENDU	85 000 €	85 000 €
55	274	12,31	150	VENDU	95	378	13,05	150	VENDU	92 000 €	92 000 €
56	284	cf plan	150	VENDU	96	352	cf plan	150	VENDU	79 000 €	79 000 €
57	392	14,05	150	87 000 €	97	331	13,5	150	VENDU	79 000 €	79 000 €
58	334	14,69	150	VENDU	98	310	13,85	150	VENDU	79 000 €	79 000 €
59	387	15,57	150	83 000 €	99	433	cf plan	200	VENDU	87 000 €	87 000 €
60	423	15,6	200	95 000 €	100	541	cf plan	200	VENDU	115 000 €	115 000 €
61	402	14	200	93 000 €	101	478	18,72	200	VENDU	100 000 €	100 000 €
62	369	23,72	150	VENDU	102	454	16,23	200	VENDU	88 000 €	88 000 €
63	409	22,84	200	VENDU	103	463	cf plan	200	VENDU	90 000 €	90 000 €
64	368	21,18	150	VENDU	104	654	23,8	200	VENDU	141 000 €	141 000 €
65	341	15,67	150	VENDU	105	468	15	200	VENDU	90 000 €	90 000 €
66	344	14,68	150	VENDU	106	595	18	200	VENDU	90 000 €	90 000 €
67	366	14,77	150	90 000 €	107	716	cf plan	200	VENDU	138 000 €	138 000 €
68	402	16,66	200	VENDU	108	402	cf plan	200	VENDU	93 000 €	93 000 €
69	417	16,42	200	88 000 €	109	380	15,18	150	VENDU	90 000 €	90 000 €
70	383	15,02	150	87 000 €	110	493	15,28	200	VENDU	90 000 €	90 000 €
71	404	14,26	200	93 000 €	111	426	15,28	200	VENDU	90 000 €	90 000 €
72	315	13,33	150	82 000 €	112	315	cf plan	150	VENDU	90 000 €	90 000 €

RESERVATION

(\*) Les surfaces et façades sont données à titre indicatif et seront définitives qu'après le bornage des lots  
(\*\*) Les prix peuvent être modifiés à tout moment et sans préavis

(\*\*) Taux en vigueur à partir du 01/01/2014 (Loi de Finances n°201-1509 du 19/12/12)

Dossier de création approuvé par délibération du Conseil Municipal de la Commune le 02/11/2006.  
Dossier de réalisation approuvé par délibération du Conseil Municipal de la Commune le 20/12/2007.  
Traité de Concession signé le 07/02/2008 et modifié par avenant des 23/07/2010, 23/10/2012 et 03/03/2014.

**PRIX TTC** : Viabilisés ( Equipés Gaz )

**PREVOIR** : Frais d'acte (suivant barème) + Droits d'enregistrement ( 5,81%)

Les différentes taxes liées à la délivrance du permis de construire

Provision pour Dégradation (conformément au Cahier des charges) 500 €

Visa Architecte Conseil (conformément à l'article 8 Titre 2 du cahier des charges de cession des terrains) 301 €

Exonération de la part communale de la Taxe d'Aménagement

**Une réalisation SAS de la Charente Maritime**

<u>Coordonnées</u>	
Aménageur :	SAS de la Charente Maritime 85 boulevard de la République - 17000 LA ROCHELLE Tél : 05 46 45 43 15 ou 05 46 31 71 61
Commercialisation :	Amélie ROFINEAU 06 20 90 03 42 ou Sandrine JOUBERT 05 46 31 71 61 amelie.rofineau@cmcic-immobilier.fr ou joubert@sem das.fr
Géomètre :	SCP GUINARD 37 rue de la Manche - 17200 ROYAN Tél: 05 46 05 50 48 - Fax : 05 46 05 90 38
Notaire :	Maître GILBERT 1 boulevard du Cordouan - 17200 ROYAN Tél: 05 46 39 06 66 - Fax : 05 46 38 75 24