

La mission AM Développement Durable réalisée par la SEMDAS

Dans le cadre de leurs projets, les maîtres d'ouvrage ont de plus en plus souvent la volonté d'intégrer des objectifs environnementaux dans leur programme. La SEMDAS répond à ce besoin par le biais d'une assistance axée sur le Développement Durable.

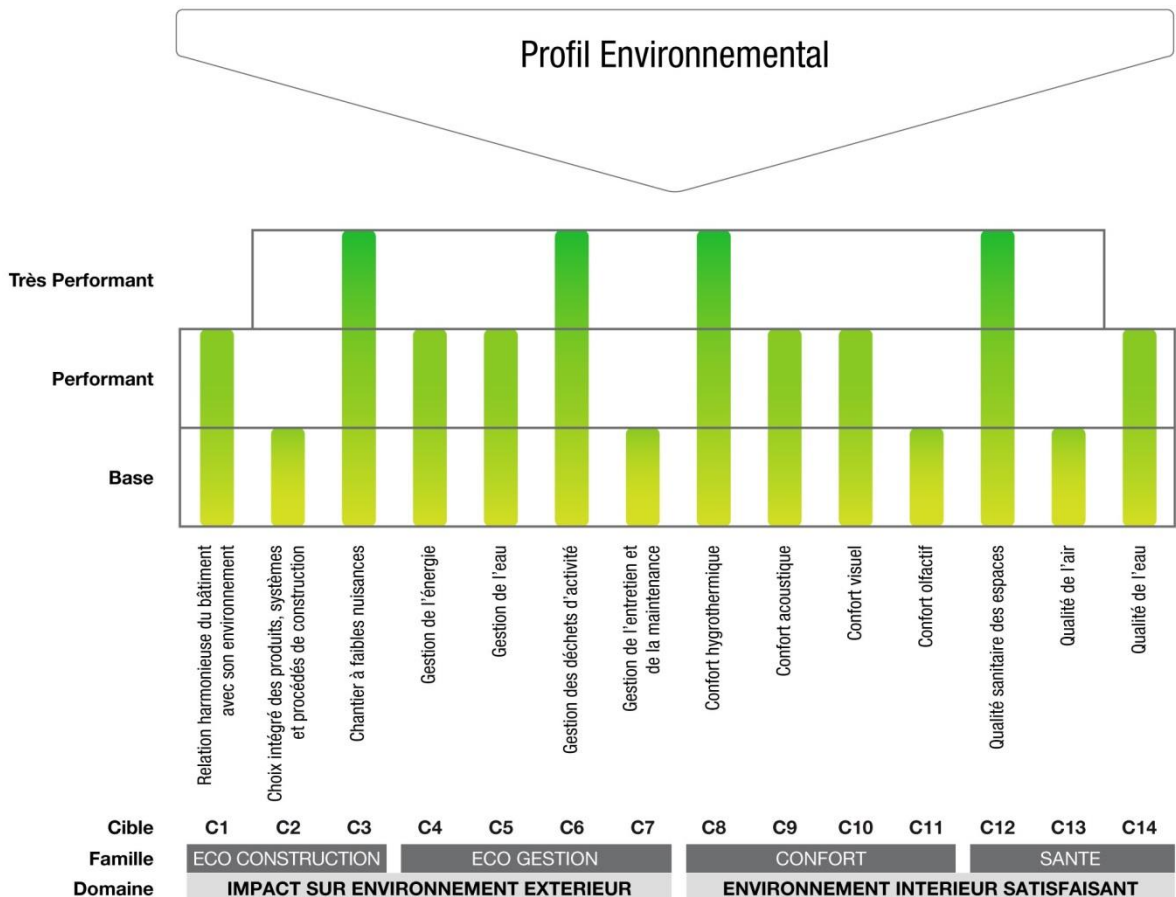
Cette mission peut être effectuée selon la demande du maître d'ouvrage à différentes étapes de l'opération.

Faisabilité/Programmation

Il s'agit à ce stade de réaliser le diagnostic environnemental du site, d'identifier les priorités définies par le maître d'ouvrage et de proposer un profil environnemental du projet, en cohérence avec le budget défini pour l'opération.

Le profil environnemental permet de définir les cibles HQE qui seront très performantes/performantes, de base pour le bâtiment.

Cette démarche n'oblige absolument pas le maître d'ouvrage à mettre une procédure HQE en place.



Le suivi en phase conception :

La définition du programme environnemental autorise une analyse des esquisses, remis en phase concours (ou une sélection des candidatures des architectes sur le critère environnemental).

Une revue est ensuite faite à chaque phase de conception.

Elle permet, par l'utilisation de tableaux de bords, une analyse des respects des objectifs du maître d'ouvrage entre le programme et les études d'avant-projet et de projet remises par la maîtrise d'œuvre.

En tant que de besoin, la SEMDAS peut établir :

- des simulations thermiques dynamiques du bâtiment (STD) : celles-ci permettent d'étudier le comportement thermique du bâtiment et d'identifier les sources possibles d'inconfort en hiver ou en été.
- Des études de Facteur de Lumière du Jour (FLJ) : ces études amènent à apprécier le bon éclairage des différents locaux et d'apporter des actions correctives le cas échéant (augmentation des baies vitrées, adéquation des protections solaires...).
- Une étude en coût global qui intègre au-delà de l'investissement, une approche des coûts de fonctionnement, d'entretien et de maintenance du bâtiment. Cette méthode permet d'examiner des solutions techniques plus élevées en investissement mais plus fiables pendant la phase d'exploitation du bâtiment.

Le respect des objectifs environnementaux en phase chantier :

Le bon suivi du respect des objectifs environnementaux est essentiel en phase chantier. Il se traduit par :

- La sensibilisation des entreprises à la démarche
- La mise en place du traitement des déchets
- L'élaboration d'un tableau de suivi des échantillons et des produits utilisés (fiche FDES).

Enfin, à la livraison de l'ouvrage, la démarche se conclut par un accompagnement du maître d'ouvrage pour la prise en main du bâtiment : assistance pour l'utilisation de la GIC, sensibilisation des usagers...

Quelques références de démarche Développement Durable



La Maison du Port à La Rochelle



Centre aquatique ILEO à Dolus d'Oléron



Toiture photovoltaïque de Stelia Aérospace à Rochefort

Votre contact à la SEMDAS

Patrick REMENIERAS – Directeur Général Délégué

05.46.31.71.63

semdas@semdas.fr

www.semdas.fr

